

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

ปรับปรุงอาคารเรียนและห้องพักอาจารย์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากสาขาวิชาวิศวกรรมเครื่องกลได้ทำการเปิดหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษา และมีนักศึกษา ระดับปริญญาตรีเพิ่มมากขึ้น ทำให้พื้นที่ใช้สอยในการทำการเรียนการสอน พื้นที่ห้องปฏิบัติการ และพื้นที่ในการ เรียนรายวิชาโครงการไม่เพียงพอ ทางสาขาวิชาวิศวกรรมเครื่องกลจึงเห็นว่าควรต้องทำการจัดระเบียบพื้นที่เพื่อให้ สามารถใช้พื้นที่ในอาคารสิรินธรส่วนหลังได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ รวมถึงการปรับปรุงห้องพักอาจารย์เพื่อเป็นการ ช่วยในการประหยัดพลังงานของระบบปรับอากาศและระบบไฟส่องสว่างได้ โดยจากเดิมที่สาขาวิชา วิศวกรรมเครื่องกลไม่มีห้องพักอาจารย์รวม ทำให้อาจารย์แต่ละท่านต้องนั่งทำงานในห้องปฏิบัติการส่วนตัว ส่งผล ให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศและไฟส่องสว่างจำนวนหลายห้อง ดังนั้นการปรับปรุงให้มีห้องพักอาจารย์รวมจะช่วย ให้ลดปริมาณการใช้เครื่องปรับอากาศและไฟส่องสว่างลงได้ นอกจากนี้จะทำให้พื้นที่ในการปฏิบัติงานของ นักศึกษาทั้งระดับปริญญาตรีและระดับบัณฑิตศึกษาเพียงพอ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้สามารถใช้พื้นที่ในอาคารสิรินธรส่วนหลังได้อย่างเต็มประสิทธิภาพและเพียงพอต่อ การปฏิบัติงาน

๒.๒ เพื่อปรับปรุงอาคารสิรินธร ส่วนหลังชั้น ๖ และ ๗ ให้พร้อมใช้งานและลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าในระบบแสงสว่างและระบบปรับอากาศ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามรายละเอียดในแบบประกาศ และเอกสารเชิญชวน ตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือรับรองผลงานหรือผลงานด้านงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุง ประเภทอาคาร เดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในสัญญาเดียวกันวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๕๕๐ บาท (สองล้านห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ย้อนหลังไม่เกิน ๒ ปี (สองปี) นับตั้งแต่วันทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่น ข้อเสนอ และผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงหนังสือรับรองผลงาน หรือคู่ฉบับสัญญาจ้าง ซึ่งเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมี กฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เชื่อถือได้

๓.๓ ผู้ยื่น...

๓.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีบุคลากรที่ปฏิบัติงานเป็นพนักงานของผู้ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

- ๑) วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง สาขาวิศวกรรมโยธา อย่างน้อย ๑ คน
- ๒) วิศวกรไฟฟ้า อย่างน้อย ๑ คน
- ๓) สถาปนิก อย่างน้อย ๑ คน
- ๔) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ อย่างน้อย ๑ คน

โดยแสดงสำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ที่ยังไม่หมดอายุ และต้องไม่อยู่ในระหว่างถูกพักหรือเพิกถอนใบอนุญาต ของบุคลากรตามที่กำหนดครบถ้วนตามจำนวนที่กำหนด พร้อมลงนามรับรองเอกสารทั้งเจ้าของบัตรและผู้เสนอราคา เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

๓.๔ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดพัสดุ และวิธีการจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ ในการจัดจ้างงานปรับปรุงกำหนดให้ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการดังนี้

- ๑) ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
- ๒) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
- ๓) ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

๔. ขอบเขตการดำเนินการ

๔.๑ ก่อนเริ่มงานปรับปรุงอาคารเรียนและห้องพักอาจารย์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน ผู้รับจ้างต้องถอดอุปกรณ์เครือข่าย เช่น สวิตช์ เราเตอร์ แอคเซสพอยต์ และสายสัญญาณต่างๆ ออก ภายใต้การกำกับดูแลของกลุ่มงานเครือข่าย สำนักวิทยบริการฯ และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร โดยมีให้เกิดการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ พร้อมจัดเก็บอุปกรณ์ดังกล่าวมิให้เกิดการสูญหาย โดยประสานงานผ่านผู้ควบคุมงาน

๔.๒ ภายหลังการดำเนินงานปรับปรุงอาคารเรียนและห้องพักอาจารย์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร แล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องทำการติดตั้งและเดินสายสัญญาณระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตในตำแหน่งเดิมหรือที่ดีกว่า ด้วยอุปกรณ์ในข้อที่ ๔.๑ แต่หากมีการชำรุดของอุปกรณ์ ให้ผู้รับจ้างจัดหาอุปกรณ์ทดแทนหรือที่ดีกว่า ภายใต้การกำกับดูแลของกลุ่มงานเครือข่าย สำนักวิทยบริการฯ และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เพื่อให้สามารถใช้งานอินเทอร์เน็ตได้อย่างครอบคลุมและมีประสิทธิภาพ โดยผู้รับจ้างจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดหรืออื่น ๆ ตามแต่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร โดยประสานงานผ่านผู้ควบคุมงาน

๔.๓ ในกรณีไม่สามารถดำเนินการตามข้อที่ ๔.๑, ๔.๒ ได้ ก่อนดำเนินการปรับปรุงฯ ให้ประสานงานผ่านผู้ควบคุมงานไปยังกลุ่มงานเครือข่าย สำนักวิทยบริการฯ เพื่อให้เจ้าหน้าที่มากำกับการถอดถอนอุปกรณ์เครือข่ายและสายสัญญาณอย่างถูกต้อง ไม่เกิดการชำรุด เสียหายของอุปกรณ์ พร้อมจัดเก็บอุปกรณ์ดังกล่าว มิให้เกิดการสูญหาย ก่อนดำเนินการปรับปรุง ภายหลังการปรับปรุงให้ทำบันทึกข้อความมายังสำนักวิทยบริการฯ เพื่อดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าวต่อไป

๕. แบบรูป...

๕. แบบรูปรายละเอียดการดำเนินงาน

ได้จัดทำแบบรูปรายการสำหรับใช้ในการดำเนินงานปรับปรุงอาคารเรียนและห้องพักอาจารย์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- ๕.๑ งานรื้อถอนวัสดุพร้อมขนย้าย
- ๕.๒ งานปรับปรุงผนัง, ฝ้าเพดาน
- ๕.๓ งานปรับปรุงห้องน้ำ
- ๕.๔ งานปรับปรุงประตู – หน้าต่าง
- ๕.๕ งานปรับปรุงระบบไฟฟ้า
- ๕.๖ งานครุภัณฑ์

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการปรับปรุงอาคารเรียนและห้องพักอาจารย์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ๑ งาน โดยกำหนดให้เสร็จ ภายใน ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน)

๗. ระยะเวลากำหนดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างหรือวันที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

๘. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินในการจัดจ้าง สำหรับโครงการปรับปรุงอาคารเรียนและห้องพักอาจารย์ อาคารสิรินธรส่วน หลัง ชั้น ๖ และ ๗ จำนวน ๑ งาน ในครั้งนี้ ภายในวงเงิน ๔,๐๐๑,๑๐๐ (สี่ล้านหนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

๙. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน แบ่งเป็น ๖ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเตรียมสถานที่ก่อสร้างกันรั้วรอบสถานที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายความปลอดภัย แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่ใช้ในโครงการ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ผู้รับจ้างส่งขออนุมัติ แผนการทำงานปรับปรุงอาคาร แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานรื้อถอนตามที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

- งานขน...

- งานขนย้าย เศษวัสดุ ครุภัณฑ์ประกอบอาคารที่รื้อถอน แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน (ยี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเดินท่อร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งโครงคร่าวผนังยิปซัมบอร์ด แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน (หกสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ด พร้อมฉาบเรียบ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด พร้อมฉาบเรียบ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานทาสีอะคริลิก แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ ชำระร้อยละ ๒๕ (ยี่สิบห้า) ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งประตูหน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งสวิตช์ เต้ารับ ดวงโคม และ อุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน (หนึ่งร้อยห้าสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ ชำระร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ทดสอบระบบไฟฟ้า น้ำประปา ระบบสุขาภิบาล และระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ส่งมอบกุญแจห้อง
- งานอื่นๆ ตามแบบรูปรายการทั้งหมด พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ และขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้องออกนอกพื้นที่

- จัดทำ...

- จัดทำแบบ AS-Built drawing ทั้งแบบพิมพ์และ CD จำนวน ๓ ชุด
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

เงื่อนไขการชำระเงิน

- งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ ๕ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ ๒๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ ๑๕ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ ๑๕ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๕ ชำระร้อยละ ๒๕ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๖ ชำระร้อยละ ๒๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

๑๐. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ทางด้านราคาในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาภายหลังมีคุณสมบัติครบถูกต้อง

๑๑. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างตามสัญญาต่อวันนับถัดจากวันที่ครบกำหนดส่งมอบงานตามที่ระบุไว้ในสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา

๑๒. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลงานความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

๑. รองศาสตราจารย์ ดร.จิระพล กลิ่นบุญ

..... 

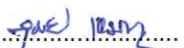
ประธานกรรมการ

๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วุฒิวัฒน์ คงรัตนประเสริฐ

..... 

กรรมการ

๓. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุรัชย์ เหมศิริ

..... 

กรรมการ

๔ นายดลภิลาก อัสวชัยสุวิกรม

..... 

กรรมการ

๕ นายพงศ์สถิตย์ ศรีภักดี

..... 

กรรมการและเลขานุการ